

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 298**

Площадь жилых помещений 12 163,20 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 20,80 кв.м.  
Кол-во квартир 239 кв  
Кол-во проживающих 543 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	482 470,53	2 534 555,48	2 541 374,20	475 651,81
2	Текущий ремонт	227 683,67	1 249 399,02	1 249 331,36	227 751,33
3	Электроэнергия ОДН	37 954,85	184 878,25	185 462,57	37 370,53
4	Горячая вода ОДН	18 069,73	102 030,42	101 593,71	18 506,44
5	Водоснабжение ОДН	-8 792,14	23 414,72	17 460,63	-2 838,05
6	Водоотведение ОДН	4 388,73	25 769,96	25 538,51	4 620,18
	<b>ИТОГО</b>	<b>761 775,37</b>	<b>4 120 047,85</b>	<b>4 120 760,98</b>	<b>761 062,24</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	354,85	4 334,34	4 321,65	367,54
2	Текущий ремонт	174,93	2 136,60	2 130,36	181,17
3	Электроэнергия ОДН	28,43	316,17	314,71	29,89
4	Горячая вода ОДН	14,28	174,54	174,01	14,81
5	Водоснабжение ОДН	3,27	40,02	39,89	3,40
6	Водоотведение ОДН	3,60	44,10	43,95	3,75
	<b>ИТОГО</b>	<b>579,36</b>	<b>7 045,77</b>	<b>7 024,57</b>	<b>600,56</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				36 587,40	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				37 054,11	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				35 604,13	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				38 929,13	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>2 538 889,82</b>	<b>17,36</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	476 995,20	3,26
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	766 129,92	5,24
3	Уборка мусоропроводов	277 795,20	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	55 559,04	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	192 994,56	1,32
6	Затраты на управление МКД	184 583,90	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	584 832,00	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 164 483,88  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 399 636,49  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 625 457,55  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 938 662,82

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 130,36 руб.), доходы от рекламы, телеком. 2018-2021 гг. (148 174,77 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	306 394,03
3	Установка металлических дверей выхода на кровлю (1-5 под.) и в электрощитовую (2,4 под.) 7 шт.	133 316,13
4	Замена конвектора (2 шт.)	16 640,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	91 690,39
6	Благоустройство территории (шланги с комплектом 2 шт.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	5 417,00
<b>Итого:</b>		<b>625 457,55</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

